

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE AD USO
COMMERCIALE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA COMUNANZA AGRARIA DI
CASTELLETTA DENOMINATI "EX MULINO"**

La Comunanza Agraria di Castelletta, con il presente avviso, rende noto che intende concedere in locazione il fabbricato di sua proprietà denominato "Ex Mulino" ai fini dello svolgimento nello stesso dell'attività commerciale di ristorazione, diretta, in particolare, alla valorizzazione delle tipicità territoriali locali e, più precisamente, il compendio immobiliare ubicato in Frazione Castelletta di Fabriano, e di seguito meglio descritto:

- locale con ingresso al pian terreno avente numero 20 coperti e dotato di entrata principale ed uscita di emergenza;
- stanza adiacente adibita al servizio in tavola e munita di carrello elevatore per il trasporto delle pietanze dalla cucina;
- locale sito al piano superiore composto da nr.2 ingressi separati, di cui uno per la cucina, la quale risulta dotata di frigorifero, abbattitore, cucina a gas, friggitrice e cuoci pasta, e l'altro per l'accesso alla terrazza esterna, contenente un numero massimo di 14 coperti; il tutto, con la possibilità per il conduttore di avere già a disposizione vettovagliamenti, pentole, tegami, stufa a pellets e una nuova copertura, completa di struttura, per la terrazza stessa.

In merito, la Comunanza Agraria di Castelletta da atto che non saranno prese in alcuna considerazione proposte prevedenti una destinazione d'uso dei locali sopra indicati le quali implicino, ad insindacabile giudizio dell'Ente, possibili problematiche di ordine pubblico e/o che non risultino consone al decoro, al prestigio ed all'immagine della medesima Comunanza Agraria o non siano dirette a valorizzare le tipicità del territorio locale.

Il conduttore del compendio immobiliare verrà selezionato mediante l'espletamento di una procedura comparativa delle offerte pervenute, sulla base dei criteri indicati nel successivo paragrafo 2).

1)

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

I termini e le modalità del rapporto di locazione verranno regolati mediante la stipula di un apposito contratto, soggetto a registrazione.

Di seguito si riportano gli elementi essenziali e le condizioni principali che saranno contenuti nel citato contratto.

1.1) OGGETTO DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà ad oggetto il compendio immobiliare di proprietà della Comunanza Agraria di Castelletta, già ristrutturato e dotato delle attrezzature a norma di legge, da destinare all' esercizio dell'attività commerciale di ristorazione e catastalmente distinto al Foglio 8, Mappale 183, Sub. 6, N.C.E.U. del Comune di Fabriano.

Tale compendio immobiliare si compone di nr. 2 locali coperti ed una terrazza aperta, come da planimetria allegata, ed allo stesso si accede da una strada comunale percorribile a piedi. Il fabbricato risulta conforme alla vigente normativa urbanistica ed edilizia e non necessita di alcun lavoro di ristrutturazione; esso verrà concesso in locazione a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con assoluto divieto per il conduttore di apportare qualsiasi modifica di natura strutturale.

Pertanto, non vi sarà luogo ad alcuna azione per lesione, né ad aumento o a diminuzione del canone locativo al verificarsi di qualsiasi eventuale errore nella descrizione del bene medesimo o nell'indicazione della sua superficie, dovendosi intendere i relativi locali come conosciuti ed espressamente accettati dal conduttore nel loro complesso.

1.2) DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) a far data dalla stipula dell'apposito contratto; al termine dei 6 (sei) anni il rapporto si considererà tacitamente rinnovato per un identico periodo di tempo, e così di seguito, salvo disdetta di una delle parti, da comunicarsi all'altra, a mezzo lettera raccomandata a.r., almeno 12 (dodici) mesi prima della relativa scadenza.

In ogni caso, alla prima scadenza la locatrice potrà negare la rinnovazione del contratto nelle sole ipotesi contemplate dall'art.29, Legge n.392/1978, con le modalità e nei termini ivi stabiliti.

1.3) CANONE ANNUO DELLA LOCAZIONE

Il canone annuo della locazione, come risulterà definito all'esito dello svolgimento della procedura di valutazione e selezione delle offerte pervenute, dovrà essere corrisposto dal conduttore alla Comunità Agraria di Castelletta mediante rate mensili anticipate di pari importo da versarsi, entro il giorno 5 del mese di riferimento, tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato all'Ente.

A decorrere dall'inizio del secondo anno della locazione il canone verrà automaticamente aggiornato nella misura del 75% (settantacinque per cento) della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) accertata secondo gli indici ISTAT dell'anno precedente, e così di seguito, fino alla scadenza del contratto; tale aggiornamento verrà calcolato sulla base all'ultimo dato ISTAT disponibile al termine di ogni annualità.

1.4) ONERI ACCESSORI

Oltre al versamento del canone locativo, graverà sul conduttore l'obbligo di provvedere al pagamento di tutte le spese dovute per riscaldamento, gas, fornitura di acqua ed energia elettrica, telefono, raccolta dei rifiuti, tasse pubblicitarie, insegne, servizio di vigilanza e per qualsiasi altro servizio e/o utenza attinente il compendio immobiliare concesso in locazione; pertanto, sarà onere del conduttore provvedere a far intestare le utenze suddette a proprio nome.

1.5) CLAUSOLA SOLVE ET REPETE E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone locativo e degli oneri accessori di cui al superiore punto 1.4), né potrà far valere alcuna eccezione e/o ragione od esercitare qualsivoglia azione se non dopo aver puntualmente eseguito il versamento delle rate di canone scadute.

In caso di omesso, inesatto o ritardato versamento di due mensilità, anche non consecutive, del canone locativo o, comunque, di un importo, comprensivo dei predetti oneri accessori, pari a due mensilità del canone stesso, il contratto di locazione si intenderà risolto di pieno diritto, ai sensi e per gli effetti

dell'art.1456 c.c., senza necessità di alcuna previa diffida da parte della locatrice e dietro sua semplice comunicazione scritta.

1.6) DEPOSITO CAUZIONALE

Alla scadenza della fideiussione presentata in sede di offerta e, in ogni caso, al momento della stipula del contratto di locazione, il conduttore dovrà costituire un deposito cauzionale o rilasciare una fideiussione bancaria od assicurativa a prima richiesta contratta con Primario Istituto avente sede nel territorio della Repubblica Italiana ed ammontante a 3 (tre) mensilità del canone locativo.

1.7) DESTINAZIONE D'USO E DIVIETI PER IL CONDUTTORE

Il compendio immobiliare verrà concesso in locazione per il solo ed esclusivo svolgimento dell'attività commerciale di ristorazione, con assoluto divieto di mutamento della sua destinazione d'uso.

Il conduttore, senza il preventivo assenso scritto della locatrice, non potrà in nessun caso sub-locare, neanche parzialmente, il fabbricato ricevuto in locazione, né potrà concedere il suo godimento a terzi, per qualsiasi ragione, e/o cedere il relativo contratto, a titolo sia oneroso che gratuito, pena la risoluzione di diritto del contratto stesso, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c., dietro semplice comunicazione scritta della locatrice.

1.8) CUSTODIA DEL FABBRICATO ED OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il conduttore, all'atto della stipula del contratto di locazione, assumerà la custodia del compendio immobiliare e degli impianti ivi esistenti, impegnandosi a mantenerli in buono stato di manutenzione, secondo i canoni della diligenza del buon padre di famiglia, ed a riconsegnarli nel medesimo stato al termine del rapporto, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso convenuto.

Il conduttore dovrà effettuare tutte le riparazioni e le sostituzioni che si renderanno necessarie per eliminare i danni eventualmente arrecati al fabbricato locato ed ai suoi impianti a causa di negligenza o dolo nel relativo utilizzo.

Il conduttore, ai sensi dell'art.1609 c.c., dovrà in ogni caso provvedere, a proprie spese, ad eseguire tutte le riparazioni di piccola ed ordinaria manutenzione, quali, a titolo meramente esemplificativo,

quelle per acqua, gas, luce, gas, riscaldamento, sanitari, pulizia, infissi, pavimentazioni, rivestimenti, pareti, soffitti, saracinesche, vetrine, superfici dei muri, chiavi, serrature e spazi comuni, nonché sarà tenuto a realizzare qualsiasi altra opera necessaria per conservare il fabbricato in buono stato di manutenzione e perfettamente idoneo all'uso.

Le spese di manutenzione straordinaria saranno a carico della locatrice.

1.9) ISPEZIONE DEL FABBRICATO

La locatrice, dietro preavviso al conduttore, in qualsiasi momento potrà esaminare e/o far ispezionare il compendio immobiliare concesso in locazione.

1.10) MODIFICHE, ADDIZIONI, MIGLIORIE E TRASFORMAZIONI

Il conduttore, senza il previo assenso scritto della locatrice, non potrà apportare al fabbricato locato ed agli impianti ivi insistenti alcuna modifica, addizione, miglioria, innovazione e/o trasformazione, pena la risoluzione di diritto del contratto di locazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c., dietro semplice comunicazione scritta della locatrice.

In ogni caso, al termine del rapporto locativo tutte le modifiche, innovazioni, addizioni, migliori e trasformazioni apportate al compendio immobiliare ed ai relativi impianti diverranno di esclusiva proprietà della locatrice, senza che il conduttore possa pretendere rimborsi, indennità, compensi e/o risarcimenti, anche parziali, di alcun genere; ove la locatrice lo preferisca, il conduttore sarà comunque tenuto a rimettere in pristino lo stato dei luoghi a proprie spese.

1.11) ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA' DA PARTE DEL CONDUTTORE

Il conduttore, con la stipula del contratto di locazione, assumerà su di sé ogni responsabilità civile, penale ed amministrativa per qualsiasi danno, diretto od indiretto, eventualmente arrecato a persone e/o cose all'interno del compendio immobiliare locato, sia esso derivante da fatto od omissione del conduttore medesimo, dei suoi dipendenti e collaboratori e/o di terze persone, con conseguente esonero della locatrice da ogni onere e responsabilità al riguardo, sia diretta che indiretta ed anche in ipotesi di

eventuale interruzione dell'erogazione dei servizi forniti che non sia imputabile a colpa della locatrice stessa.

Il conduttore dovrà altresì osservare e far rispettare ai propri familiari e dipendenti tutte le comuni regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

1.12) POLIZZA ASSICURATIVA

Il conduttore, a garanzia di tutti i rischi di carattere ed interesse, sia generale che specifico, derivanti dall'uso del compendio immobiliare locato e degli impianti in esso esistenti, dovrà stipulare e consegnare alla Comunanza Agraria di Castelletta, contestualmente alla stipula del contratto di locazione, una polizza assicurativa contratta con Primaria Compagnia Assicuratrice avente sede nel territorio della Repubblica Italiana indicante la stessa Comunanza Agraria come beneficiaria anche a titolo di copertura dei danni da incendio, scoppio ed atti vandalici, nonché per responsabilità civile verso i terzi.

1.13) AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

Sarà esclusivo onere del conduttore richiedere ed ottenere, a proprie spese, il rilascio di tutte le autorizzazioni amministrative indispensabili, ai sensi di legge, per l'esercizio della sua attività imprenditoriale nell'immobile locato, senza alcun obbligo per la locatrice, di qualsiasi genere e natura.

1.14) CONTROVERSIE

Per tutte le controversie derivanti dalla stipula, interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del contratto di locazione sarà competente a giudicare, in via esclusiva, il Tribunale di Ancona.

1.15) SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese di registrazione del contratto di locazione, iniziali ed annuali successive, anche per le future rinnovazioni, così come le spese di bollo e per le quietanze graveranno in via esclusiva sul conduttore.

1.16) ELEZIONE DI DOMICILIO DA PARTE DEL CONDUTTORE

A tutti gli effetti del contratto di locazione ed anche ai fini della notifica di eventuali atti giudiziari e/o dell'esercizio delle azioni esecutive, il conduttore dovrà eleggere il proprio domicilio presso il compendio immobiliare locato.

2)

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

2.1) CANONE ANNUO DELLA LOCAZIONE A BASE DI GARA

Il compendio immobiliare di cui al presente avviso sarà concesso in locazione al canone annuo a base di gara di € 4.800,00 (quattromilaottocento//00), oltre IVA come per legge, se ed in quanto dovuta.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo di locazione più alto e, comunque, non inferiore a quello posto a base di gara, con conseguente esclusione delle offerte economiche in ribasso rispetto all'importo suddetto.

La somma minima offerta in aumento rispetto al canone a base di gara è fissata in € 50,00 (cinquanta//00) e multipli di essa; le offerte in aumento diverse dai multipli di € 50,00 (cinquanta//00) saranno arrotondate al ribasso.

Resta salva la facoltà dell'organo amministrativo della Comunanza Agraria di Castelletta di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida ed ammissibile sulla base di quanto indicato nel successivo punto 2.2).

2.2) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte saranno ritenute inammissibili ed escluse dalla gara se, ad insindacabile, seppur motivato giudizio dell'organo amministrativo della Comunanza Agraria di Castelletta, la realizzazione e gestione dell'attività imprenditoriale proposta dal concorrente dovessero presentare problematiche di ordine

pubblico e/o non fossero consone al decoro, al prestigio e all'immagine dell'Ente e/o risultassero tali da non garantire la valorizzazione delle tipicità del territorio locale.

Le offerte ritenute ammissibili saranno valutate dall'apposita Commissione costituita in seno al Consiglio di Amministrazione dell'Ente sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

a) Validità del progetto di business presentato - massimo 40 punti, così ripartiti:

a.1) Qualità del business plan: realizzabilità e sostenibilità economico-finanziaria dell'attività proposta nei primi sei anni di durata del contratto di locazione (massimo 15 punti);

a.1.1) Chiarezza e completezza della descrizione del progetto imprenditoriale che si intende realizzare (massimo 5 punti);

a.1.2) Analisi di mercato, attendibilità delle stime e coerenza dei prospetti economico- finanziari (massimo 5 punti);

a.1.3) Esperienza maturata nella gestione/direzione di imprese od attività simili a quella proposta (massimo 10 punti); tale esperienza dovrà essere autocertificata e accompagnata da idonea documentazione, quali attestati, riconoscimenti e bilanci, e verrà assegnato 1 punto o frazione di punto rispettivamente per ogni anno o frazione di anno superiore ai sei mesi di pregressa gestione/direzione di imprese od attività simili a quella proposta, fino ad un massimo di 10 punti;

a.1.4) Grado di legame con il territorio e di valorizzazione delle tipicità locali (massimo 5 punti);

b) Qualità del progetto sotto l'aspetto tecnico e della sicurezza - massimo 30 punti:

Dovrà essere allegata all'offerta la necessaria documentazione attestante le verifiche effettuate presso le autorità competenti, quali il Comune, l'ASUR ed i VV.FF., riguardo la fattibilità dell'iniziativa imprenditoriale proposta sotto il profilo tecnico e della sicurezza;

c) Offerta economica - massimo 40 punti:

Si terrà conto dell'ammontare del canone annuo della locazione offerto ed il punteggio verrà assegnato per intero all'offerta che risulterà la più alta rispetto al canone annuo a base di gara di € 4.800,00 (quattromilaottocento//00), oltre IVA come per legge, se ed in quanto dovuta.

3)

REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

E LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

3.1) Possono presentare l'offerta le persone fisiche e giuridiche, purché maggiorenni alla data della presentazione ed a condizione che le stesse:

- Non abbiano riportato condanne passate in giudicato o sentenze applicative della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'art.444 del codice procedura penale, per qualsiasi tipo di reato;
- Non siano incorse in violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e tasse e dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- Non abbiano emesso assegni senza provvista od in mancanza dell'autorizzazione richiesta dalla legge;
- Non siano morosi rispetto al pagamento di altri canoni locativi;
- Nel solo caso delle persone giuridiche, siano regolarmente iscritte al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e non si trovino in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o non abbiano un procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Le attestazioni sopra indicate dovranno essere espressamente dichiarate dal concorrente in sede di compilazione della domanda contenente l'offerta, da inserire in busta chiusa unitamente ad una copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto presentatore.

3.2) A pena di mancata ammissione alla procedura di gara, colui che intenda proporre l'offerta dovrà necessariamente effettuare un sopralluogo preventivo presso il compendio immobiliare oggetto del presente avviso; tale sopralluogo potrà avvenire nelle giornate del lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, dietro appuntamento telefonico da richiedersi all'organo amministrativo della Comunanza Agraria di Castelletta, ovvero contattando i seguenti numeri: 3476709584 (Presidenza), 3518348384 (Segreteria), 3492256316 (Tesoreria).

Al termine del sopralluogo verrà redatto un apposito verbale.

Sono legittimati ad effettuare il sopralluogo tutti coloro che intendono formulare un'offerta od i soggetti da essi delegati, i quali, a tal fine, dovranno esibire e consegnare all'organo amministrativo della Comunanza Agraria di Castelletta l'apposita delega redatta in originale.

3.3) In sede di presentazione dell'offerta il concorrente dovrà fornire un deposito cauzionale infruttifero od una polizza fideiussoria escutibile a prima richiesta e contratta con Primario Istituto Bancario od Assicurativo avente sede nel territorio della Repubblica Italiana per l'ammontare di € 1.000,00 (mille//00) a garanzia dell'esatto adempimento degli impegni contrattualmente previsti, con scadenza a 30 (trenta) mesi dalla data di stipula del contratto di locazione; in merito, saranno valutate dall'organo amministrativo della Comunanza Agraria di Castelletta anche eventuali idonee comunicazioni rilasciate dall'Istituto Bancario od Assicurativo prevedenti l'impegno irrevocabile da parte dello stesso di emettere la polizza citata in caso di aggiudicazione e di conseguente sottoscrizione del contratto di locazione.

4)

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire il plico contenente tutta la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara stessa, entro le ore 13.00 del giorno 31 Ottobre 2020.

Sono ammesse le spedizioni e consegne effettuate a mani, tramite PEC, raccomandata a/r o con corriere ai seguenti indirizzi:

- COMUNANZA AGRARIA DI CASTELLETTA

FRAZIONE CASTELLETTA SN

60040 FABRIANO (AN);

- presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

Non sono consentite le spedizioni e consegne a mezzo telegramma o telefax.

Si precisa che, ai fini della tempestività della presentazione dell'offerta, faranno fede la data, il protocollo e l'orario di ricezione del plico da parte dell'organo amministrativo dell'Ente, non quelli della relativa spedizione.

L'effettivo recapito del plico è ad esclusivo e totale rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Ente nell'eventualità in cui lo stesso non giunga a destinazione entro il termine stabilito.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione e, quindi, non verranno ammesse alla gara, anche se sostitutive od integrative di offerte precedentemente presentate; inoltre, non sarà consentito alcun reclamo per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o di altra natura.

Non saranno ammesse le offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o tramite il mero riferimento ad un'altra offerta propria od altrui.

A pena di esclusione dell'offerta, il plico, non trasparente e sigillato sui lembi, con firma, timbri ed altre modalità che confermino l'autenticità della chiusura originaria, dovrà riportare all'esterno:

- L'indicazione del mittente;

- La dicitura: "OFFERTA LOCAZIONE IMMOBILE "EX MULINO" COMUNANZA AGRARIA DI CASTELLETTA.

Il plico dovrà contenere:

- a) la domanda recante l'offerta economica, da specificarsi mediante l'indicazione del canone annuo della locazione sia in cifre che lettere, e riportante la sottoscrizione leggibile del soggetto offerente; nella domanda dovranno essere indicati le generalità, il luogo di residenza ed il codice fiscale dell'offerente, se persona fisica, nonché il nominativo del legale rappresentante, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA della ditta, se persona giuridica;
- b) il piano economico e finanziario proposto;
- c) il progetto imprenditoriale che si vuol attuare;
- d) il curriculum documentato dell'offerente, atto a dimostrare l'esperienza maturata nella gestione di attività simili a quella oggetto di gara;
- e) il modulo recante le dichiarazioni elencate al superiore punto 3.1) e sottoscritto dall' offerente;
- f) la polizza fideiussoria od il deposito cauzionale di cui al punto 3.3) o, in alternativa, la dichiarazione di impegno irrevocabile al rilascio della polizza da parte dell'Istituto Bancario od Assicurativo;
- g) ogni altro documento ritenuto utile dall'offerente per supportare la propria domanda.

5)

APERTURA DELLE BUSTE

Le buste contenenti le offerte saranno aperte dalla Commissione appositamente costituita durante la seduta del Consiglio di Amministrazione della Comunanza Agraria di Castelletta che si terrà il giorno 3 Novembre 2020, alle ore 10.00, presso la sede dell'Ente.

L'organo amministrativo della Comunanza Agraria di Castelletta in ogni caso si riserva di dare avviso, mediante pubblicazione sul proprio sito web almeno 24 ore prima, riguardo ad eventuali variazioni della data sopra indicata.

Di tutte le operazioni eseguite verrà redatto apposito verbale.

6)

SCELTA DEL CONTRAENTE

Le offerte che saranno ritenute ammissibili verranno valutate sulla base dei criteri indicati nel superiore paragrafo 2) ed ordinate in ordine decrescente di punteggio complessivo ottenuto, formandosi, in tal modo, una graduatoria che resterà valida per tre anni dalla data della sua approvazione.

Il contratto di locazione verrà stipulato con l'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio. In caso di impossibilità di contrarre da parte del soggetto primo classificato, l'Ente procederà alla stipula del contratto di locazione con il secondo classificato e così di seguito.

L'organo amministrativo della Comunità Agraria di Castelletta si riserva la facoltà di procedere alla stipula del contratto di locazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta ammissibile e valida, o di non procedere ad alcuna aggiudicazione laddove tutte le offerte pervenute risultino inammissibili, invalide od insoddisfacenti.

A parità di punteggio tra due o più offerte, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra i soli soggetti che hanno propositole stesse, prevedendosi, in tal caso, dei rialzi minimi pari ad almeno 1/20 (un ventesimo) del canone annuo indicato nelle relative offerte. Pertanto, sarà onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla suddetta licitazione, essere presente, personalmente o tramite legale rappresentante od a mezzo di procuratore speciale, all'apertura dei plichi contenenti le offerte; in caso di delega ad un procuratore speciale, la relativa procura dovrà riportare espressamente la facoltà per il medesimo di effettuare offerte migliorative dell'offerta segreta già presentata.

In ipotesi di assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore speciale, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già avanzata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato l'offerta segreta sia presente o qualora gli stessi non intenderanno

migliorare l'offerta già presentata, l'aggiudicatario del contratto di locazione verrà scelto dall'organo amministrativo della Comunanza Agraria di Castelletta tramite sorteggio.

7)

INFORMAZIONI GENERALI E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Di tale avviso verrà data pubblicazione sul sito internet della Comunanza Agraria di Castelletta.

Tutta la documentazione inerente il compendio immobiliare è in pubblica visione ed a disposizione per poter essere esaminata presso la sede dell'Ente, in Fabriano, alla Frazione Castelletta s.n., previo appuntamento telefonico ai numeri 3476709584 (Presidenza), 3518348384 (Segreteria) o 3492256316 (Tesoreria), cui può essere anche richiesta ogni eventuale informazione.

L'Ente si riserva la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso. In ottemperanza a quanto previsto dagli artt.13 e 22 del Decreto Legislativo n.196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si rende noto che i dati raccolti saranno esclusivamente finalizzati all'espletamento della procedura di gara ed alla stipula del contratto di locazione.

Il titolare del trattamento è la Comunanza Agraria di Castelletta, con sede in Fabriano, alla Frazione Castelletta s.n., in persona del Presidente - legale rappresentante pro-tempore Signor Strona Riccardo. In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui all'art.7 del Decreto Legislativo n.196/2003.

La raccolta dei dati personali ha lo scopo di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla suddetta procedura; pertanto, l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

Il trattamento dei dati sarà attuato mediante l'impiego di idonea strumentazione manuale, informatica e telematica; la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei.

Allegati:

- a) modulo della domanda, con offerta economica;
- b) fotografie dei locali e dell'attrezzatura in dotazione.

Castelletta, lì 08/10/2020

Comunanza Agraria di Castelletta

Il Presidente
Strona Riccardo













Modulo di domanda per partecipazione al bando per concessione in locazione ad uso commerciale dei locali della Comunanza Agraria di Castelletta denominati "Ex Mulino"

Il/la sottoscritto/a Nato/a a

Il codice Fiscale / p.iva residente a
..... prov. via/piazza Nr.
..... tel

E-mail..... .

In facoltà di Chiede di partecipare al Bando per concessione in locazione ad uso commerciale del locale "Ex Mulino" di proprietà della Comunanza Agraria di Castelletta.

A tal scopo il/la sottoscritto/a dichiara, sotto la propria responsabilità e consapevole che il rilascio di false dichiarazioni è un reato penale, dichiaro di:

1. Allegare offerta economica (articolo 4 – a del Bando) conforme (articolo 2 del Bando)
2. Allegare piano economico e finanziario (articolo 4 – b del Bando)
3. Allegare progetto imprenditoriale (articolo 4 – c del Bando)
4. Allegare Curriculum vitae documentato (articolo 4 – d del Bando)
5. Di consentire al trattamento dei dati personali e sensibili ai sensi della normativa sulla privacy (d.lgs. 196/03) ***

*** In ottemperanza a quanto previsto dagli artt.13 e 22 del Decreto Legislativo n.196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si rende noto che i dati raccolti saranno esclusivamente finalizzati all'espletamento della procedura di gara ed alla stipula del contratto di locazione.

Luogo e data

Firma