

**COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA**

Fraz.ne Castelletta

60040 Fàbriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

Verbale n° 18/2025

Il giorno 20 del mese di dicembre dell'anno 2025 alle ore 15:00, presso la sede della Comunità Agraria di Castelletta di Fabriano, si è riunito il Consiglio di Amministrazione (d'ora in avanti CdA), regolarmente convocato nei modi previsti dallo statuto, con il seguente ordine del giorno:

1. Insediamento del nuovo Consiglio
2. Resoconto dello stato avanzamento lavori progetti in essere
3. Revisione dello statuto
4. Situazione Cimitero
5. Varie ed eventuali

La seduta si apre alle ore 15:03. Sono presenti tutti i membri del Consiglio, ad eccezione del Consigliere Benedetto Braconi.

Presiede la seduta il Presidente Giuseppe Argalia; assiste e verbalizza il Segretario Daniele Stopponi.

1. Insediamento del nuovo Consiglio

Il segretario dà lettura del verbale della riunione del CdA relativa alle elezioni del Consiglio Esecutivo, tenutasi il 29 novembre 2025. Al termine della lettura, il consigliere Emanuele Marini appone una nota al verbale. Si procede quindi alla votazione per alzata di mano per l'approvazione del verbale. L'esito della votazione è il seguente:

Voti favorevoli: 14

Voti contrari: 0

Il verbale è approvato.

Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

☎ 0733 5735 224 7500125

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it

☎ 349 2256316

**COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA**

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

2. Resoconto dello stato avanzamento lavori progetti in essere

Il presidente informa il CdA in merito allo stato di avanzamento dei progetti in corso.

Comunica che a breve prenderà avvio il progetto, in collaborazione con l'Ente Parco e la Comunità Montana, relativo alla riqualificazione dell'area adiacente al campo sportivo, comprendente l'installazione di tavoli e la realizzazione di un parcheggio con staccionata. Il progetto sarebbe dovuto essere illustrato e discusso nella seduta odierna con i referenti degli enti coinvolti ma il tutto è rinviato causa indisponibilità di questi ultimi.

Il Consigliere Rosilio Braconi propone l'apposizione di apposita cartellonistica recante i divieti prescritti per le aree pic-nic; il consigliere Luciano Cavalieri chiede che la cartellonistica venga installata contestualmente alla staccionata.

Il Presidente riferisce che i tavoli sono già disponibili presso l'Ente Parco e che saranno installati da quest'ultimo all'inizio della primavera.

Informa inoltre che verrà installata una nuova sbarra all'inizio della strada di accesso all'area pic-nic situata ai piedi del Monte Revellone. Il consigliere Domenico Migliarini fa notare che la sbarra che verrà apposta dovrà essere di lunghezza adeguata.

Il Presidente illustra altresì la possibilità di sfruttare il progetto per portare acqua e corrente elettrica al campo da calcio (con collegamento al trasformatore situato sotto la villa "Ranucci"), valutando anche l'eventuale suddivisione del campo per la realizzazione di una zona campeggio. Il consigliere Maurizio Chiodi propone di includere nel progetto anche il recupero del campo da tennis.

Il consigliere Luciano Cavalieri fa presente che il progetto prevede interventi mirati per le persone con disabilità; i consiglieri Andrea Lazzari ed Emanuele Marini propongono pertanto di attendere la proposta definitiva.

Per quanto riguarda il cantiere per la realizzazione dell'allaccio idrico al cimitero, il Presidente informa che, a causa di problemi di stanziamento a bilancio da parte del Comune di Fabriano, i lavori di competenza comunale (allaccio elettrico per le pompe, allaccio idrico e contratto con VivaServizi) non potranno essere ultimati prima della primavera 2026.

Precisa inoltre, per i nuovi componenti del CdA, che il Comune aveva già rilasciato alla Comunità Agraria le necessarie autorizzazioni per la realizzazione dell'opera. Il Segretario aggiunge inoltre che è già presente una determina comunale relativa all'allaccio dell'acqua.

Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it

**COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA**

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

3. Revisione dello Statuto

Il Presidente riporta in discussione la necessità di effettuare una revisione dello statuto della Comunità.

Ricorda che nel 2012 la Regione Marche aveva trasmesso un Regolamento al quale le Comunità Agrarie avrebbero dovuto attenersi, circostanza richiamata anche dal consigliere Riccardo Strona.

Il consigliere Maurizio Chiodi riferisce che, nel precedente mandato, era stata stilata una bozza di nuovo Statuto, dalla quale si potrebbe ripartire.

Il consigliere Emanuele Marini riferisce che, secondo il Segretario Comunale, lo Statuto attualmente in vigore risulta ancora valido, pur dichiarandosi favorevole a un suo aggiornamento.

Il consigliere Andrea Lazzari propone, vista la complessità del tema, di avvalersi del supporto di un esperto in materia.

Il consigliere Paolo Prioretti precisa che la bozza era stata inviata ai precedenti consiglieri e non a tutti i soci; chiede pertanto che venga nuovamente condivisa con gli attuali membri del CdA.

Il consigliere Vilma Petrellini sottolinea che lo Statuto valido è quello del 1987 e non una versione successivamente trascritta, ritenuta da essa non fedele all'originale.

Il consigliere Luciano Cavalieri osserva che il Regolamento regionale si applica per quanto non espressamente disciplinato dallo Statuto della Comunità e invita i consiglieri a leggere la bozza che verrà nuovamente trasmessa.

Il consigliere Paolo Prioretti riassume il percorso proposto: condivisione della bozza con tutti i consiglieri, presentazione di eventuali emendamenti e successiva validazione da parte di un tecnico. Chiede inoltre chiarimenti sulla differenza tra Statuto e Regolamento. Il consigliere Rosilio Braconi risponde alla domanda affermando che lo Statuto costituisce la "legge" della Comunità, mentre il Regolamento disciplina aspetti organizzativi interni.

Il Presidente conclude sottolineando l'importanza di aggiornare lo Statuto, attualmente caratterizzato da passaggi suscettibili di interpretazione, osservazione condivisa dal consigliere Emanuele Marini.

Il consigliere Luciano Cavalieri propone un termine massimo di due mesi per riprendere formalmente l'argomento, così da dare modo a tutti i consiglieri di documentarsi adeguatamente.

Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it



COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

4. Situazione Cimitero

Il Segretario riferisce quanto comunicato dalla responsabile cimiteriale del Comune di Fabriano, Luana Vescovi, in merito alle riesumazioni ordinarie delle salme interrate e all'eventuale ampliamento in forma privata del cimitero di Castelletta.

Comunica inoltre che il Comune non rilascerà più autorizzazioni alla sepoltura nei cimiteri comunali di persone non nate, non residenti o non decedute nel territorio del Comune di Fabriano. Tale circostanza potrebbe incentivare la realizzazione di nuovi loculi privati, non soggetti a tale vincolo (le concessioni comunali, in questo caso, hanno una durata di 99 anni).

Il consigliere Riccardo Strona osserva che il cimitero di Castelletta, essendo privato, non rientrerebbe in tale vincolo; la consigliera Vilma Petrellini riferisce tuttavia di essere in possesso di documentazione in merito.

Il consigliere Franco Lasconi ricorda che in passato dell'argomento si era occupato, a titolo privato, Natale Lazzari.

Il consigliere Paolo Prioretti evidenzia la necessità di verificare preliminarmente il numero di persone effettivamente interessate alla realizzazione di nuovi loculi.

Il consigliere Luciano Cavalieri chiede quale debba essere il ruolo della Comunità e quali siano i costi complessivi (permessi, autorizzazioni, progettazione). Il Presidente risponde che, come in passato, l'opera dovrà essere gestita privatamente dagli interessati.

Riguardo il tema dei costi, il consigliere Franco Lasconi propone di contattare alcune ditte per avere una stima; il consigliere Maurizio Chiodi si rende disponibile a occuparsi del punto.

Il consigliere Emanuele Marini si rende disponibile alla raccolta dei nominativi degli interessati e propone l'affissione di un avviso in bacheca per la manifestazione di interesse.

Il consigliere Paolo Prioretti osserva che le richieste potrebbero essere inferiori rispetto al passato, in considerazione del crescente ricorso alla cremazione.

5. Varie ed eventuali

Si prenotano per intervenire i consiglieri Domenico Migliarini, Francesco Sforza, Paolo Prioretti, Emanuele Marini e Daniele Stopponi.

Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it

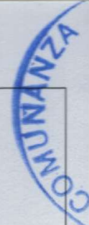
**COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA**

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it



Il Consigliere Domenico Migliarini presenta le seguenti richieste:

1. Termine lavori aperti
2. Manutenzione mobili e mezzi
3. Controllo inventario
4. Sistemazione sorgenti
5. Acquisto immobili e terreni
6. Pulizia sentieri
7. Giochi bambini
8. Impianto fotovoltaico al cimitero
9. Manutenzione forni paesani
10. Campo da tennis

Il consigliere Luciano Cavalieri suggerisce di dare seguito alla manutenzione dei forni paesani; il consigliere Emanuele Marini propone l'inserimento del punto nel prossimo ordine del giorno.

In merito ai giochi per bambini, il consigliere Andrea Lazzari riferisce che il Comune non rilascia i permessi necessari e che le strutture esistenti risultano ormai fatiscenti. Il consigliere Maurizio Chiodi osserva che si tratta anche di una questione di volontà amministrativa, citando a esempio la gestione del cimitero.

Sono le ore 17:00 e il consigliere Riccardo Strona lascia la seduta.

Il Presidente si dichiara favorevole alla sistemazione delle sorgenti.

Sono le ore 17:01 e il consigliere Rosilio Braconi lascia la seduta.

Il consigliere Luciano Cavalieri chiede quali ulteriori punti debbano essere trattati; il consigliere Paolo Prioretti osserva che gli argomenti non previsti all'ordine del giorno non dovrebbero essere oggetto di discussione, se non urgenti. Si apre un acceso dibattito e si decide di proseguire con gli interventi.

Il consigliere Francesco Sforza ricostruisce la vicenda relativa alla ristrutturazione del Circolo "Ex Reduci e Combattenti", avvenuta sul finire degli anni '80 (presidenza Argalia Giobbe), riferendo, a suo dire, che le fognature dei bagni al piano seminterrato sarebbero state fatte passare su un terreno da lui gestito, alla condizione imprescindibile che la Comunanza rendesse ivi disponibile un punto di approvvigionamento di acqua potabile. Chiede pertanto che venga recuperata agli atti la lettera redatta da un avvocato a sostegno di tale richiesta, così da poter far continuare a valere tale accordo con l'attuale gestione del locale. La discussione degenera in un acceso diverbio tra i consiglieri Domenico Migliarini e Francesco Sforza, rendendo impossibile proseguire serenamente sul punto.

Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it



**COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA**

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

Si prosegue con il consigliere Paolo Prioretti, il quale consegna una lettera contenente delle richieste al CdA da parte sua e dei consiglieri Emanuele Marini, Francesco Sforza e Riccardo Strona.

Prende poi la parola il Consigliere Emanuele Marini il quale afferma che i consiglieri hanno diritto di accesso agli atti della Comunanza e chiede copia del verbale del passaggio di consegne tra il Segretario della precedente Giunta e l'attuale. Il consigliere Domenico Migliarini risponde dando lettura dell'articolo 39 dello Statuto, in particolare del passaggio: «Il Presidente avrà la custodia di tutti gli atti ed inventari e ne sarà responsabile». Il Segretario chiede la motivazione della richiesta, senza ricevere specifica risposta, e si dichiara comunque disponibile a far visionare copia del verbale. Osserva tuttavia che l'assenza di motivazione potrebbe essere interpretata come indice di sfiducia nei confronti della Giunta Esecutiva.

Il consigliere Paolo Prioretti rileva che l'intero CdA si sarebbe mostrato inizialmente poco collaborativo, richiamando il mancato accoglimento della proposta di eleggere Emanuele Marini quale membro della Giunta nelle precedenti votazioni.

In risposta e con toni accesi, il Segretario Daniele Stopponi chiede chiarimenti in merito ad un comunicato diffuso tramite WhatsApp, nel quale i consiglieri Paolo Prioretti, Emanuele Marini, Francesco Sforza e Riccardo Strona facevano riferimento a "elezioni bulgare". Il consigliere Prioretti precisa che il comunicato non aveva carattere offensivo ma riportava, a suo dire, i fatti.

Il Segretario e altri membri della Giunta Esecutiva dichiarano che quanto diffuso sui social potrà essere oggetto di ulteriori valutazioni a tutela dell'immagine della Comunanza Agraria di Castelletta, nelle sedi opportune.

Considerato il progressivo degenerare della discussione, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:38.

*Letto, approvato e sottoscritto
in data 14/03/2026.*

Il Presidente
Giuseppe Argalia



Il Segretario
Daniele Stopponi

Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

☎ 0732 5725 - 334 7590135

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it

☎ 349 2256316