



COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

Verbale n° 1/2026

Il giorno 7 del mese di Febbraio dell'anno 2026 alle ore 15:00, presso la sede della Comunità Agraria di Castelletta di Fabriano, si è riunita la Giunta Esecutiva, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Incontro conoscitivo con Paolo Copparoni per richiesta riqualificazione area adiacente al monumento Scarponi del 15/12/2025
- 2) Bilancio consuntivo 2025 e proposte bilancio preventivo 2026
- 3) Discussione richiesta consiglieri Marini, Prioretti, Sforza e Strona del 20/12/2025
- 4) Discussione contributi per la pianificazione dei terreni forestali e taglio legna 2026
- 5) Pianificazione attività Comunità Agraria per l'anno 2026
- 6) Varie ed eventuali

La seduta si apre alle ore 15:00. Risultano presenti tutti i membri della Giunta Esecutiva.

Presiede la seduta il Presidente Giuseppe Argalia, assiste e verbalizza il Segretario Daniele Stopponi.

1. Incontro conoscitivo con Paolo Copparoni per richiesta riqualificazione area adiacente al monumento Scarponi del 15/12/2025

La seduta si apre con l'incontro conoscitivo con il Paolo Copparoni, in merito alla sua richiesta acquisita al Protocollo n. 117 del 15/12/2025.

Il sig. Copparoni illustra il proprio progetto che prevede, in linea generale, la realizzazione di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande nei pressi del campo sportivo di Castelletta, lato Monte Scoccioni. L'attività comprenderebbe altresì la gestione di un'area campeggio, utilizzando parte del campo da calcio, con installazione di bagni chimici.

Lo stesso riferisce di aver già chiesto pareri in merito ad eventuali vincoli o limitazioni paesaggistiche agli enti competenti, senza riscontrare particolari restrizioni, anche in considerazione del fatto che il chiosco e le cucine saranno strutture amovibili, eventualmente collocate in container opportunamente adattati. Comunica inoltre che il Comune e l'Ente

Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it



COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

Parco si sarebbero espressi favorevolmente, ritenendo utile l'attivazione di servizi nell'area interessata.

Il consigliere Luciano Cavalieri ritiene il progetto plausibile e interessante, informando tuttavia che la Comunità Agraria sta già portando avanti un progetto di valorizzazione del campo da calcio, in collaborazione con il Parco e la Comunità Montana, che prevede anche l'installazione delle utenze di energia elettrica e acqua potabile. Evidenzia inoltre che alcuni consiglieri hanno espresso perplessità circa l'ipotesi di destinare parte del campo da calcio ad area campeggio.

Il Presidente precisa che, allo stato attuale, non è stata assunta alcuna decisione definitiva, se non quella relativa alla sistemazione della staccionata, dei tavoli e delle sbarre; il progetto complessivo di riqualificazione del campo da calcio è ancora in fase di predisposizione.

Il Consigliere Andrea Lazzari sottolinea la necessità di approfondire la fattibilità dell'iniziativa, anche in relazione alla gestione dei bagni chimici e all'eventualità che, in caso di cessazione dell'attività, la Comunità debba farsi carico della rimozione o gestione delle strutture.

Il Sig. Copparoni rassicura in merito, dichiarando che, in caso di cessazione, le strutture verrebbero rimosse a propria cura. Evidenzia inoltre la carenza di servizi ricettivi nella zona.

Il Presidente riassume che la richiesta consiste nell'installazione di un chiosco amovibile e nella concessione di metà del campo da calcio per attività di campeggio, richiesta analoga a quella già avanzata dalla Comunità Montana.

Il Consigliere Cavalieri richiede la presentazione di un progetto dettagliato, anche ai fini della verifica di conformità con il regolamento del Parco.

La Giunta, all'unanimità, delibera di sottoporre la questione al prossimo Consiglio di Amministrazione e, se del caso, all'Assemblea annuale dei soci prevista per il periodo pasquale. L'eventuale concessione del terreno sarà ad ogni modo subordinata alla presentazione di un progetto e relativo studio di fattibilità.

L'argomento verrà pertanto inserito all'ordine del giorno del prossimo Consiglio di Amministrazione.

Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it

**COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA**

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

2. Bilancio consuntivo 2025 e proposte bilancio preventivo 2026

Il Tesoriere illustra il bilancio consuntivo per l'anno 2025.

Al termine della discussione, la Giunta Esecutiva pone in votazione il bilancio consuntivo per l'anno 2025.

Esito della votazione:

Voti favorevoli	5	
Voti contrari	0	
Voti astenuti	0	

Il Tesoriere illustra la proposta di bilancio preventivo per l'anno 2026.

Al termine della discussione, la Giunta Esecutiva pone in votazione la proposta di bilancio preventivo per l'anno 2026.

Esito della votazione:

Voti favorevoli	5	
Voti contrari	0	
Voti astenuti	0	

Entrambi i documenti vengono approvati all'unanimità dalla Giunta Esecutiva.

L'iter approvativo continuerà al prossimo Consiglio di Amministrazione.



COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA
Fraz.ne Castelletta
60040 Fabriano (AN)
Cod. fiscale: 90000060427
presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

3. Discussione richiesta consiglieri Marini, Prioretti, Sforza e Strona del 20/12/2025

Viene esaminata la richiesta acquisita al Protocollo n. 120 del 20/12/2025, già presentata nel corso dell'ultimo Consiglio di Amministrazione.

Le richieste formulate, ovvero:

1. *Definire un giorno ed un orario periodico nel quale la sede della Comunità Agraria è aperta per liberi incontri dei soci*
2. *Definire un giorno ed un orario periodico nel quale la sede della Comunità Agraria è aperta per l'accesso e la consultazione della documentazione in archivio ai soli membri del CDA*
3. *Rendere disponibili ai membri del CDA i riferimenti dei soci (tel e email)*

vengono ritenute non accoglibili in quanto non previste dallo Statuto vigente e non conformi alla normativa applicabile.

4. Discussione contributi per la pianificazione dei terreni forestali e taglio legna 2026

Il Segretario riferisce in merito all'incontro tenutosi il 20/01/2026 presso la sede della Comunità Montana, nel corso del quale Scotti ha illustrato la possibilità di accedere a contributi regionali per la pianificazione dei terreni forestali, finalizzati alla semplificazione delle procedure per il taglio della legna e ad altri eventuali interventi sul territorio.

Viene precisato che la procedura prevede la scelta autonoma, da parte delle singole Comunità, del tecnico incaricato della redazione dei piani, con successivo invio del preventivo di spesa alla Comunità Montana. Una volta redatto e approvato il piano, il tecnico emetterà fattura intestata alla Comunità, ma il pagamento sarà effettuato dalla Comunità Montana. Il Segretario invita a prestare particolare attenzione a tale ultimo passaggio procedurale.

Il Presidente dà lettura della comunicazione pervenuta dalla Comunità Montana relativa all'adesione. Considerati i tempi ristretti, la Giunta esprime parere favorevole all'adesione, subordinando la conferma ufficiale alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione.

L'argomento verrà inserito all'ordine del giorno del prossimo Consiglio di Amministrazione.

Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it
☎ 0732 5725 - 334 7590135

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it
☎ 349 2256316



COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

5. Pianificazione attività Comunanza Agraria per l'anno 2026

La Giunta concorda sull'organizzazione delle tradizionali giornate di festa nelle settimane centrali del mese di agosto, anche in collaborazione con altri enti e associazioni del territorio.

Il Segretario si rende disponibile, come fatto nello scorso anno, ad individuare eventuali attrazioni o spettacoli da proporre.

Il Consigliere Luciano Cavalieri informa che il Socio Roberto Chiodi si è reso disponibile a presentare un preventivo per l'installazione di luminarie nel periodo natalizio. La Giunta esprime parere favorevole alla valutazione della proposta.

Alla luce di quanto discusso, la Giunta concorda nel convocare il Consiglio di Amministrazione per la data del 14 Marzo alle ore 3 in prima convocazione e alle ore 15 in seconda convocazione con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale seduta precedente
2. Bilancio consuntivo 2025 e proposte bilancio preventivo 2026
3. Discussione adesione finanziamento contributi per la pianificazione dei terreni forestali
4. Discussione richiesta Paolo Copparoni per riqualificazione area adiacente al monumento Scarponi
5. Varie ed eventuali

Non essendovi altro da deliberare, la seduta viene tolta alle ore 18:20.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Giuseppe Argalia

Il Segretario
Daniele Stopponi



Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

☎ 0732 5725 - 334 7590135

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it

☎ 340 3356316

