



COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it



Verbale n° **3/2026**

Il giorno 14 del mese di marzo dell'anno 2026 alle ore 15:00, presso la sede della Comunanza Agraria di Castelletta di Fabriano, si è riunito il Consiglio di Amministrazione (d'ora in avanti CdA), regolarmente convocato nei modi previsti dallo statuto, con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale seduta precedente
2. Bilancio consuntivo 2025 e proposte bilancio preventivo 2026
3. Discussione adesione finanziamento contributi per la pianificazione dei terreni forestali
4. Discussione richiesta Paolo Copparoni per riqualificazione area adiacente al monumento Scarponi
5. Varie ed eventuali

La seduta si apre alle ore 15:05. Sono presenti tutti i membri del Consiglio, ad eccezione del Consigliere Domenico Migliarini.

Presiede la seduta il Presidente Giuseppe Argalia; assiste e verbalizza il Segretario Daniele Stopponi.

Prima dell'inizio dei lavori, il Segretario chiede l'autorizzazione a registrare la seduta al fine di evitare contestazioni in fase di approvazione dei verbali. Tutti i Consiglieri esprimono parere favorevole, ad eccezione del Consigliere Emanuele Marini in quanto, a suo dire, la cosa doveva essere esplicitata nella lettera di convocazione; pertanto, la seduta non viene registrata.



COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

1. Approvazione verbale seduta precedente

Il Segretario dà lettura del verbale della riunione del CdA relativa alla riunione del 20 dicembre 2025. Al termine, il Consigliere Paolo Prioretti chiede la correzione del seguente passaggio: *"i punti nelle varie ed eventuali possono essere deliberati se sono punti urgenti"*.

Si procede quindi alla votazione per alzata di mano. L'esito della votazione è il seguente:

Voti favorevoli	12	
Voti contrari	0	
Voti astenuti	2	Benedetto Braconi, Emanuele Marini

Il verbale è approvato.

2. Bilancio consuntivo 2025 e proposte bilancio preventivo 2026

Il Tesoriere procede alla lettura del bilancio consuntivo 2025.

Al termine della lettura delle entrate, il Consigliere Riccardo Strona chiede chiarimenti in merito alle voci relative alle spese RAI e alla registrazione dei contratti; alla richiesta si associa anche il Consigliere Emanuele Marini. Il Tesoriere chiarisce che si tratta di anticipi destinati a rientrare nelle casse della Comunanza.

Il Consigliere Strona chiede inoltre chiarimenti su un presunto abbonamento DAZN pagato dalla Comunanza al gestore del Bar Elisa. Il Tesoriere e i membri del Consiglio Esecutivo smentiscono tale affermazione, definendola priva di fondamento e si tratta solamente di una *diceria paesana*.

Durante la lettura delle uscite, il Tesoriere Andrea Lazzari introduce la voce *"Utenze arretrate Circolo Reduci e Combattenti"* per un importo di € 302,40, relativa al pagamento del canone RAI 2025 e di bollette insolite Viva Servizi.

Il Consigliere Maurizio Chiodi chiede maggiore dettaglio sulle spese di gestione e che le voci più consistenti siano specificate. Analoga richiesta viene avanzata dalla Consiglieria Vilma Petrellini. Il Tesoriere risponde che tale modalità di dettaglio non è mai stata adottata.

Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

☎ 0732 5725 - 334 7590135

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it

☎ 349 2256316



COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it



Il Consigliere Riccardo Strona afferma che, a suo avviso, i fondi del circolo "Il Cedro" ammontavano a € 1.750. Il Tesoriere afferma che ciò è errato e che l'importo è pari a € 2.250,00, come correttamente riportato.

Il Consigliere Emanuele Marini richiede di visionare tutta la documentazione prima dell'approvazione del bilancio, dichiarando che, a seguito di richiesta presentata nella riunione del 20 dicembre 2025, gli sarebbe stato negato l'accesso agli atti tramite formale risposta mezzo raccomandata A/R. Il Tesoriere porge il libro contabile ma il Consigliere richiede anche l'accesso alle fatture. Il Tesoriere porge anche le fatture tuttavia ritira i documenti affermando che si tratta di una richiesta di accesso agli atti e che la stessa non è stata preventivamente formulata dal Consigliere.

Il Segretario ricorda che, secondo il regolamento della Comunanza Agraria, l'accesso agli atti è di competenza del Presidente ed è subordinato alla decisione del Consiglio Esecutivo, previa richiesta motivata. Il Consigliere Maurizio Chiodi sottolinea che il CdA è in fase di approvazione del bilancio.

Alle ore 15:51 il Consigliere Emanuele Marini abbandona la seduta.

Il Tesoriere prosegue con la lettura delle uscite.

Il Consigliere Riccardo Strona contesta le spese sostenute per la trattoria (€ 8.380,00) e per le manutenzioni di quest'ultima e del Bar (€ 2.500,00), ritenendo che tali interventi non fossero stati condivisi con altri soggetti interessati alla gestione dei locali. Segue una breve discussione con la Consiglieria Vilma Petrellini, che richiama precedenti investimenti effettuati per la gestione Travaglini.

Alle ore 15:54 il Consigliere Marini rientra in seduta.

Il Tesoriere precisa che la disponibilità a effettuare migliorie era stata comunicata anche ad altri interessati, tra cui, ad esempio, Paolo Copparoni in merito la copertura del ristorante. Il Consigliere Luciano Cavalieri aggiunge che vi sono state diverse proposte non concretizzate, alcune contenenti queste migliorie formalizzate per iscritto.



Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

☎ 0732 5725 - 334 750125

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it



**COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA**

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

Si procede quindi alla votazione per alzata di mano del bilancio consuntivo 2025. L'esito della votazione è il seguente:

Voti favorevoli	10	
Voti contrari	1	Emanuele Marini Motivazione: <i>mancata visione della documentazione cartacea</i>
Voti astenuti	3	Francesco Sforza, Paolo Prioretti, Riccardo Strona

Il bilancio consuntivo 2025 è approvato.

Il Segretario interviene per chiedere al Presidente e a tutti gli ex-Presidenti presenti se in passato, in sede di approvazione del bilancio, sia stata fornita documentazione dettagliata ai Consiglieri. Solo il Consigliere Emanuele Marini afferma che ciò è sempre avvenuto.

Il Tesoriere procede quindi alla lettura del bilancio preventivo 2026.

Il Consigliere Emanuele Marini contesta la presenza di denaro contante in cassa, riferendo che durante il proprio mandato gli sarebbe stata negata analoga disponibilità da Daniele Stopponi, allora Tesoriere. Quest'ultimo chiarisce che, all'epoca, la richiesta riguardava un fondo cassa personale.

Il Consigliere Maurizio Chiodi chiede di dettagliare le spese di gestione e informazioni sulla voce "trasporto acqua Piani". Il Tesoriere riferisce che quest'ultima voce, inserita in modo prudenziale, già presente anche nel bilancio dello scorso anno e approvata anche in sede di giunta esecutiva, riguarda il collegamento idrico fino al campo da calcio. Il Consigliere Chiodi ritiene la voce eccessiva.

Il Presidente Giuseppe Argalia illustra i progetti in corso del Parco, riguardanti infrastrutture (tavoli, parcheggi, staccionate e sbarra di accesso nella strada verso il Rovellone) e interventi su impianti sportivi e sentieri. Il Consigliere Francesco Sforza chiede chiarimenti sulla titolarità dei terreni, chiedendo se siano della Comunità o siano stati concessi in comodato dalla Chiesa.

Il Consigliere Luciano Cavalieri sottolinea che il bilancio preventivo rappresenta una proposta.

Il Tesoriere precisa che la voce relativa all'acqua è inserita in via prudenziale, qualora il Parco non copra integralmente l'intervento.

Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it

**COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA**

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

Il Consigliere Stefano Lazzari si dice contrario alla proposta di portare l'acqua in quanto le persone che frequentano il campo da calcio durante le feste sono solite lasciare rifiuti in giro.

Il Consigliere Maurizio Chiodi propone la rimozione della voce "Esecuzione lavori trasporto acqua Piani" dal bilancio preventivo uscite 2026. Si procede quindi alla votazione per alzata di mano. L'esito della votazione è il seguente:

Voti favorevoli	7	
Voti contrari	5	Andrea Lazzari, Benedetto Braconi, Luciano Cavalieri, Riccardo Strona, Vilma Petrellini
Voti astenuti	2	Daniele Stopponi, Emanuele Marini

La voce viene quindi rimossa dalla proposta del bilancio preventivo uscite 2026.

Il Consigliere Francesco Sforza propone l'installazione di ulteriori sbarre per limitare il traffico e la manutenzione stradale. Il Tesoriere ritiene sufficiente quanto già in essere visto che si spendono già molti meno soldi rispetto al passato.

Il Consigliere Maurizio Chiodi propone di destinare le somme liberate alla riqualificazione del campo da tennis; il Tesoriere suggerisce destinazioni alternative. Dopo discussione, il CdA concorda all'unanimità di destinare i € 15.000,00 al fondo di riserva.

Il Tesoriere continua con la lettura del bilancio preventivo uscite 2026.

Il Consigliere Benedetto Braconi chiede interventi sulla strada di Pian Mulino. Il Presidente riferisce che la strada è già stata oggetto di manutenzione; il Tesoriere precisa che gli interventi riguardano esclusivamente strade di competenza della Comunità. Segue un confronto con il Consigliere Francesco Sforza sulla modalità di esecuzione dei lavori.

Il Segretario propone l'inserimento di una voce per il corso di utilizzo del defibrillatore; il CdA approva all'unanimità, stanziando € 5.000,00.

Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it

**COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA**

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

Si procede quindi alla votazione per alzata di mano del bilancio preventivo 2026. L'esito della votazione è il seguente:

Voti favorevoli	11	
Voti contrari	1	Cavalieri Luciano
Voti astenuti	2	Paolo Prioretti, Emanuele Marini

Il bilancio preventivo 2026 è approvato.

3. Discussione adesione finanziamento contributi per la pianificazione dei terreni forestali

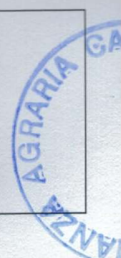
Il Segretario illustra il progetto per l'erogazione di contributi per la realizzazione di progetti di pianificazione dei terreni forestali da parte della Comunità Montana, riferendo quanto illustrato dalla stessa nell'incontro di Gennaio. Il Segretario attenziona, in particolar modo, quanto riferito per il pagamento della fattura del tecnico che si occuperà della stesura del piano, che sarà sì pagata dalla Comunità Montana ma intestate alla Comunanza. Questo in quanto già è stato richiesto un preventivo che ammonta a € 30.000, cifra piuttosto consistente. Il Consigliere Emanuele Marini chiede perché sia già stato richiesto un preventivo, il Segretario risponde che è a mero titolo informativo e che nulla è stato accettato.

Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it



I Consiglieri Maurizio Chiodi e Luciano Cavalieri propongono di rispondere alla Comunità Montana chiedendo ulteriori chiarimenti e documentazione normativa prima di procedere all'adesione. Si procede quindi alla votazione per alzata di mano per rispondere come descritto. L'esito della votazione è il seguente:

Voti favorevoli	12	
Voti contrari	0	
Voti astenuti	2	Paolo Prioretti, Emanuele Marini

La proposta è approvata.

4. Discussione richiesta Paolo Copparoni per riqualificazione area adiacente al monumento Scarponi

Il Segretario Daniele Stopponi riferisce della richiesta pervenuta da parte di Paolo Copparoni in merito alla concessione del terreno del campo da calcio per la realizzazione di un suo progetto che prevede la realizzazione di un chiosco per la somministrazione di cibi e bevande, oltre ad altri servizi connessi. Inoltre, viene informato il Consiglio su quanto riferito dallo stesso Copparoni durante l'incontro con i membri della Giunta Esecutiva avvenuto lo scorso 7 febbraio.

Il Consigliere Luciano Cavalieri riferisce che ha parlato con il Copparoni, riferendo che fa piacere che ci siano altre attività imprenditoriali a Castelletta. Tuttavia, ritiene necessario acquisire un progetto dettagliato e le autorizzazioni previste prima di procedere a qualsiasi valutazione, cosa già richiesta al Copparoni già nell'incontro di febbraio.

Il Consigliere Emanuele Marini dice che si può procedere ad effettuare un pre-contratto.

A seguito di un breve dibattito, si decide di mettere a votazione, per alzata di mano, di procedere alla richiesta al Copparoni del progetto dettagliato.





COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

Esito della votazione:

Voti favorevoli	8	
Voti contrari	1	Cavalieri Luciano
Voti astenuti	5	Francesco Sforza, Emanuele Marini, Paolo Prioretti, Riccardo Strona, Stefano Lazzari

La proposta è approvata.

Non essendo presenti punti da discutere nelle varie ed eventuali, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18:04.

Il Presidente
Giuseppe Argalia



Il Segretario
Daniele Stopponi

Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it