



COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA
Fraz.ne Castelletta
60040 Fabriano (AN)
Cod. fiscale: 90000060427
presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

Verbale n° 4/2026

Il giorno 4 del mese di aprile dell'anno 2025 alle ore 15:00, presso la sala parrocchiale Castelletta, si è riunita l'Assemblea dei Soci, regolarmente convocata in seconda convocazione nei tempi e modi previsti dallo statuto, con il seguente ordine del giorno:

1. Bilancio consuntivo 2025
2. Proposta bilancio preventivo 2026

La seduta si apre alle ore 15:10. Sono presenti 25 Soci.

Presiede la seduta il Presidente Giuseppe Argalia; assiste e verbalizza il Segretario Daniele Stopponi.

Il Presidente introduce all'assemblea l'ordine del giorno e informa rapidamente l'Assemblea su quanto la Comunanza ha realizzato e deve ancora realizzare.

Il Tesoriere Andrea Lazzari da lettura del bilancio consuntivo 2025.

Si procede quindi alla votazione per alzata di mano del bilancio consuntivo 2025. L'esito della votazione è il seguente:

Voti favorevoli	20	
Voti contrari	0	
Voti astenuti	5	

Il bilancio consuntivo 2025 è approvato.

Il Tesoriere da lettura della proposta del bilancio preventivo 2026. Nel mentre, giungono all'Assemblea altri 8 Soci.

Il Socio Franco Lazzari chiede informazioni in merito alla voce in entrata di € 1.600,43 inerente "Utenze mensili Arretrati Circolo Reduci e Combattenti". Il Tesoriere espone il fatto che la voce è inerente a spese sostenute dalla Comunanza Agraria per saldare insoluti lasciati da

vecchia gestione del Bar. Ne segue una breve discussione sulla gestione delle utenze del Bar da parte delle vecchie gestioni della Comunità.

Prendono la parola alcuni soci della frazione di Valgiubola i quali richiedono la manutenzione delle strade, dei sentieri e del forno di Valgiubola. Il Presidente spiega che già in passato le strade siano state mantenute dalla Comunità, sia verso le vigne che verso Ponte Chiara d'Ovo. Il Socio Bergamo Giovanni Battista riferisce che anche la fontana del paese è da sistemare. Il Tesoriere propone di segnalare quanto esposto al Comune e che vengano inviati dai Soci interessati dei preventivi per la sistemazione del forno. I Soci di Valgiubola chiedono inoltre di suddividere le voci a bilancio per ogni Paese (Castelletta, Valgiubola, San Pietro, etc...), il Tesoriere riferisce che ciò è inutile in quanto la Comunità già agisce per le esigenze di tutto il suo territorio.

Viene quindi messa a votazione, per alzata di mano, l'aumento della voce "*Manutenzione Straordinaria Forni Paese*" nelle uscite da € 10.000,00 a € 15.000,00. L'esito della votazione è il seguente:

Voti favorevoli	32	
Voti contrari	0	
Voti astenuti	1	

La proposta viene quindi approvata.

Il Consigliere Luciano Cavalieri espone il fatto che, in fase di discussione nel Consiglio di Amministrazione, era in bilancio una voce per portare l'acqua sul campo sportivo, a partire dal cimitero, e che la stessa è stata rimossa. Ne segue un'animata discussione fra i Soci e il Presidente prende la parola per riferire che i lavori da parte del Comune per portare l'acqua al cimitero sono in dirittura d'arrivo e che l'Ente Parco, oltre a portare i tavoli e a mettere la staccionata, dovrà partire con il secondo progetto che prevede, oltre alla sistemazione del campo da tennis, anche di portare l'acqua sul campo da calcio.



COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA
Fraz.ne Castelletta
60040 Fabriano (AN)
Cod. fiscale: 90000060427
presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

Il Segretario propone di mettere a votazione il re-inserimento della voce di € 15.000,00 uscite quale integrazione delle spese nel caso in cui i fondi da parte dell'Ente Par dimostrino insufficienti. Viene quindi messa a votazione per alzata di mano la proposta. L' della votazione è il seguente:

Voti favorevoli	23	
Voti contrari	9	
Voti astenuti	1	

La proposta viene quindi approvata.

Il Consigliere Maurizio Chiodi propone di mettere a bilancio una nuova voce nelle uscite 2.000,00 per la realizzazione delle targhe per le vie dello stradario. Viene quindi messa a votazione per alzata di mano la proposta. L'esito della votazione è il seguente:

Voti favorevoli	24	
Voti contrari	2	
Voti astenuti	7	

La proposta viene quindi approvata.

Si procede quindi alla votazione per alzata di mano del bilancio preventivo 2026. L'esito della votazione è il seguente:

Voti favorevoli	29	
Voti contrari	0	
Voti astenuti	4	

Il bilancio preventivo 2026 è approvato.

Presidenza

✉ presidenza@comunanza-castelletta.it

Segreteria

✉ segreteria@comunanza-castelletta.it



COMUNANZA AGRARIA CASTELLETTA

Fraz.ne Castelletta

60040 Fabriano (AN)

Cod. fiscale: 90000060427

presidenza@pec.comunanza-castelletta.it

Nelle varie ed eventuali c'è una discussione fra i Soci riguardo il rifiuto della proposta dell'Ente Parco di apporre una sbarra dalla strada che porta ai forni sotto al Revellone.

Null'altro essendovi da deliberare, e nessun altro chiedendo la parola sulle varie ed eventuali, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 16:40.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Giuseppe Argalia

Il Segretario
Daniele Stopponi